

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2043/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 14 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 80/2023/DS-ST ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 658/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 593/TB-DTN ngày 14 tháng 08 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Phạm Minh Được**, địa chỉ: số 696 (nay là 694) ấp Tà Tây, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

**b) Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại đường Sỏi Đỏ, ấp Tà Tây, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**- Quyền sử dụng đất:**

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 186014 do Ủy ban nhân dân thị xã Rạch Giá cấp ngày 27/09/2004 đứng tên ông Phạm Minh Được.

Theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 205 – 2024 (117-35); Có sự thay đổi theo thực trạng tài sản, thửa đất số 117 tờ bản đồ số 35 thay thế cho thửa đất số 1183,

tờ bản đồ 12; Diện tích đất 135,8m<sup>2</sup> (Đất ở nông thôn), diện tích đất giảm 7,2 m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- **Nhà ở:** Chưa được cấp giấy chứng nhận.

+ Mái che trước nhà:

Kết cấu: Khung cột BTCT + thép hộp, nền lát gạch ceramic, tường rào lưới B40, vì kèo đòn tay thép, mái tole sóng vuông.

Kích thước: 6,1 x 6m = 36,6m<sup>2</sup>.

+ Nhà chính: gồm 03 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh.

Kết cấu: Móng gạch, cột gạch, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + ốp gạch ceramic + sơn nước, cửa đi + cửa sổ nhôm kính, trần nhựa, đòn tay thép, mái tole sóng vuông.

Phòng vệ sinh: tường xây gạch + ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic, cửa đi nhôm kính, thiết bị vệ sinh xí bệt, vòi xịt, vòi xả.

Kích thước:

Nhà chính: 4,6m x 13m + 3m x 6,16m = 78,28m<sup>2</sup>.

Phòng vệ sinh: 1,9m x 3m = 5,7m<sup>2</sup>.

+ Mái che bên hông nhà chính:

Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, khung cột gạch, đòn tay thép, mái tole sóng vuông.

Kích thước: 1,5m x 13m = 19,5m<sup>2</sup>.

+ Mái che phía sau nhà chính:

Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, vách tole, đòn tay thép, mái tole sóng vuông.

Kích thước: 3m x 6,1m = 18,3m<sup>2</sup>.

\* Hiện trạng tài sản: Có dấu hiệu xuống cấp vài nơi, hệ thống điện nước trong nhà đã ngừng hoạt động.

- *Các chi phí, thuế:*

+ *Thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT (nếu có), Các chi phí khác hợp lý như điện, nước sẽ do người phải thi hành án chi trả được trích từ tiền xử lý tài sản.*

+ *Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng, các chi phí liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 12/9/2024 và 13/9/2024 (Giờ hành chính) Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, Nơi có tài sản đấu giá hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 14/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2024; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính).

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 829.923.000 đồng** (*Tám trăm hai mươi chín triệu chín trăm hai mươi ba ngàn đồng*).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá từ ngày 16/9/2024 đến 18/9/2024).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19/9/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự, người liên quan;
- UBND xã Phi Thông;
- Viện KSND TP. Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Ngọc Anh**